

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/000022-010

Košice

17. 02. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), konajúc na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 68 a § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 120 a nasl. stavebného zákona,
- § 11 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 844 01 Bratislava, IČO: 44989725

I. zmenu vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“.

Uskutočnenie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE časť: SO 41 Splašková kanalizácia“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/014110-006 zo dňa 18.10.2022 s termínom ukončenia stavby do 31. 12. 2025.

Zmena stavby sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Gravitačná kanalizácia z PVC rúr DN 300 sa člení na hlavnú vetvu „A“ a 7 vedľajších kanalizačných vetiev:

- vetva A – dĺžka 375,470 m (pôvodne schválená dĺžka 436,01 m),
- vetva B – dĺžka 64,846 m (pôvodne schválená dĺžka 65,00 m),
- vetva C – dĺžka 373,317 m (pôvodne schválená 335,26 m),
- vetva D – dĺžka 66,897 m (pôvodne schválená dĺžka 67,00 m),
- vetva E – dĺžka 35,048 m (pôvodne schválená dĺžka 35,00 m),
- vetva F – dĺžka 66,859 m (pôvodne schválená dĺžka 67,00 m),
- vetva G – dĺžka 35, 033 m (pôvodne schválená dĺžka 34,70 m),
- vetva H – dĺžka 65,913 m (pôvodne schválená dĺžka 67,00 m).
- Výtlačné potrubie je z rúr HDPE DN 80 s celkovou dĺžkou 99,818 m (pôvodne schválená dĺžka 94,70 m).

- Súčasťou kanalizácie je 86 ks kanalizačných prípojk z rúr PVC DN 150 s celkovou dĺžkou 748,870 m ukončených revíznou šachtičkou DN 400 (pôvodne schválené 85 ks kanalizačných prípojk z rúr DN 150 s dĺžka 529,26 m; resp. DN 200 s dĺžkou 10,67 m).

SO 41.1 Čerpacia stanica SK – je riešená ako železobetónová nádrž (objem 25,40 m³) s priemerom 2 390 mm a výškou 6 970 mm (pôvodne navrhovaná zo železobetónových rúr TZP-Q 220/200 s vnútorným priemerom 2 200 mm - 4 ks s výškou 2,0 m; budovaná spúšťaním).

Zmena stavby zahŕňa zmenu časti trasy kanalizačného potrubia – potrubie vetvy C je vedené od kanalizačnej šachty Š15 cez parcely registra KN-„C“ č. 5893/720, 5893/73 a 5893/779 v k. ú. Mokrance (cez kanalizačnú šachtu Š14 smerom do ČS). Z ČS pokračuje výtlačné potrubie už v pôvodnej trase. Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 5893/720, 5893/73, 5893/799 (evidované na listoch vlastníctva č. 2559 č. 2465) v k. ú. Mokrance je stavebník – ELVOSOLAR, a. s.

II. užívanie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“ podľa ustanovení:

- § 26 ods. 4 vodného zákona,
- § 82 a § 120 a nasl. stavebného zákona,
- § 20 vykonávacej vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavba bola zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

Splaškové odpadové vody budú z územia IBV odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou do vybudovanej čerpacej stanice ČS SK, z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej kanalizácie vybudovanej pre IBV Nové Mokrance (do šachty Š14). Gravitačná kanalizácia z PVC rúr DN 300 sa člení na hlavnú vetvu „A“ a 7 vedľajších kanalizačných vetiev:

- vetva A – dĺžka 375,470 m,
- vetva B – dĺžka 64,846 m,
- vetva C – dĺžka 373,317 m,
- vetva D – dĺžka 66,897 m,
- vetva E – dĺžka 35,048 m,
- vetva F – dĺžka 66,859 m,
- vetva G – dĺžka 35, 033 m,
- vetva H – dĺžka 65,913 m.
- Výtlačné potrubie je z rúr HDPE DN 80 s celkovou dĺžkou 99,818 m. Trasa výtlačného potrubia križuje VTL plynovod, križovanie sa zrealizovalo pretláčaním s uložením potrubia do ocelevej chráničky D 160 s dĺžkou 6,015 m. Celkovo je na kanalizačnej sieti osadených 32 ks kanalizačných šacht DN 1 000. Súčasťou kanalizácie je 86 ks kanalizačných prípojk z rúr PVC DN 150 s celkovou dĺžkou 748,870 m ukončených revíznou šachtičkou DN 400.

SO 41.1 Čerpacia stanica SK – je riešená ako železobetónová nádrž (objem 25,40 m³) s priemerom 2 390 mm a výškou 6 970 mm.

SO 41.2 Oplotenie čerpacej stanice – z poplastovaného pletiva + dvojkrídlová brána.

PS 41.1 Čerpacia stanica SK – v ČS (kapacita 5,00 l/s) sú inštalované 1+1 ponorné kalové čerpadlá (spínanie a vypínanie čerpadiel bude automatické v závislosti od hladiny v akumulačnej nádrži) + zdvíhacie zariadenie; výtlačné potrubia čerpadiel budú opatrené spätnou guľovou klapkou a nožovým uzáverom.

PS 41.2 Elektroinštalácia čerpacej stanice SK

PS 41.3 Merania a regulácia čerpacej stanice SK

PS 41.4 ASR čerpacej stanice SK

Povolenie je vydané za predpokladu splnenia nasledovných podmienok a povinností:

1. Vlastníkom vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“ sa stane Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice v súlade s predloženou kúpnu zmluvou č. 1105/2025/DZ/PU/ZML uzatvorenou medzi ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice zo dňa 11. 02. 2024, a to do 15 dní od účinnosti zmluvy (t. j. právoplatnosti povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby).
2. Vodnú stavbu prevádzkovať v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.
3. Vodnú stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

Odôvodnenie

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 844 01, Bratislava podala v zastúpení Ivanom Kovalčíkom, Račí potok 12, 040 01 Košice, listom doručeným dňa 21. 06. 2024 na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“) návrh na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“.

Uskutočnenie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“ bolo povolené rozhodnutím OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2022/014110-006 zo dňa 18. 10. 2022 s termínom ukončenia stavby do 31. 12. 2025.

K žiadosti o vydanie povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 07. 02. 2022,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2022/014110-006 zo dňa 18. 10. 2022,
- porealizačné zameranie stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, SO 41 Splašková kanalizácia“ vypracované DataGEO s. r. o., Južná trieda 82, Košice v júni 2024 (neoverené),
- 1 x PD stavby overenú v stavebnom konaní,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov,
- protokoly fy MONTRÚR s. r. o. KOŠICE o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia zo dňa 06. 05. 2023, 02. 05. 2023, 03. 05. 2023, 04. 05. 2023, 05. 05. 2023, 19. 06. 2023, 17. 04. 2023, 18. 04. 2023, 19. 04. 2023, 20. 04. 2023, 21. 04. 2023, 22. 06. 2023, 01. 06. 2023, 02. 06. 2023, 25. 05. 2023, 16. 10. 2023,
- protokol fy MONTRÚR s. r. o. KOŠICE o tlakovej skúške kanalizačného potrubia 25. 04. 2024,
- osvedčenie fy V-ALFATEC, spol. s r. o., Kátlovce zo dňa 10. 01. 2024 o vodotesnosti (pre prečerpávaciu stanicu),
- výpis z obchodného registra pre MONTRÚR s. r. o. Košice zo dňa 17. 05. 2023.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/011451-002 zo dňa 27. 06. 2024 oznámil podľa § 80 stavebného zákona a v súlade s ustan. § 73 ods. 5 vodného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 24. 07. 2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasťou kolaudačného konania bolo v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona konanie o zmene stavby.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a stavebník doplnil:

- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/011618-002 zo dňa 02. 07. 2024,
- stavebný denník (predložený k nahliadnutiu).

Pri miestnej ohliadke vykonanej dňa 24. 07. 2024 orgán štátnej vodnej správy zistil zanedbateľné zmeny dĺžok novovybudovaných kanalizačných vetiev oproti pôvodne schváleným dĺžkam. Oplotenie čerpacej stanice toho času nebolo zrealizované z dôvodu neukončených terénnych úprav v jej okolí. Na trase bolo vybudovaných 86 ks kanalizačných prípojk z rúr PVC DN 150 oproti pôvodne schváleným 85 ks. Zmena stavby zahŕňala zmenu časti trasy kanalizačného potrubia – potrubie vetvy C je vedené od kanalizačnej šachty Š15 cez parcely registra KN-„C“ č. 5893/720, 5893/73 a 5893/779 v k. ú. Mokrance (cez kanalizačnú šachtu Š14 smerom do ČS). Z ČS pokračuje výtlačné potrubie v pôvodnej trase s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu vybudovanú pre IBV Nové

Mokrance (vo vlastníctve VVS, a. s., Košice) na parcele č. 5893/108, k. ú. Mokrance. Zmenou stavby dotknuté pozemky sú vo vlastníctve stavebníka.

Dňa 25. 07. 2024 stavebník doplnil zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 231/07/2024 zo dňa 23. 07. 2024.

Na základe výsledku vykonaného ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou orgán štátnej vodnej správy konštatoval, že žiadosť neobsahuje všetky podklady potrebné pre vydanie povolenia na užívanie predmetnej vodnej stavby, preto rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/011451-004 zo dňa 25.07.2024 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne vyzval stavebníka, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoje podanie o nasledujúce doklady:

- stanovisko VVS, a. s., Košice ku kolaudácii vodnej stavby,
- zmluvu o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe uzatvorenú medzi stavebníkom a spoločnosťou VVS, a. s., Košice,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-C č. 5893/108, k. ú. Mokrance.

Dňa 25. 10. 2024 stavebník doručil na OÚ Košice-okolie, OSŽP žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov. VVS, a. s., závod Košice požadovala pre vydanie súhlasného stanoviska z ich strany aj zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností. Príprava zmlúv bola spolu s ostatnými dokladmi v tom čase v štádiu riešenia.

OÚ Košice – okolie, OSŽP žiadosti stavebníka o predĺženie termínu na predloženie chýbajúcich dokladov vyhovel, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/011451-007 zo dňa 29. 10. 2024 vodoprávne konanie opäť prerušil a lehotu na predloženie dokladov predĺžil do 31. 03. 2025.

Dňa 14. 02. 2025 boli na OÚ Košice – okolie, OSŽP doplnené doklady:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-056605/2024/HT zo dňa 10. 07. 2024,
- súhlasné stanovisko VVS, a. s., Košice ku kolaudácii vodnej stavby zo dňa 14. 02. 2025,
- kúpna zmluva č. 1105/2025/DZ/PU/ZML uzatvorená medzi ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice dňa 11. 02. 2025,
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 11. 07. 2024,
- overené (opečiatkované) porealizačné zameranie stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, SO 41 Splašková kanalizácia“ vypracované DataGEO s. r. o., Južná trieda 82, Košice v júni 2024,
- prevádzkový poriadok „Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, PS 41.1 Čerpacia stanica SK“ vypracovaný Ing. Wernerom Frankom, EKOSERVIS SLOVENSKO, s. r. o., Veľký Slavkov v júni 2024,
- doklad o realizácii oplotenia čerpacej stanice splaškových odpadových vôd (fotodokumentácia),
- doklady k čerpadlám osadeným v ČS SK,
- zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi obcou Mokrance, zastúpenou starostom, ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice dňa 10. 12. 2024 (na parcelách dotknutých výstavbou SO 40, SO 41 vrátane parciel registra KN-„C“ č. 5893/469 a č. 5893/108).

Záujmové územie stavby sa nachádza v k. ú. Mokrance, v jej východnej časti, severne od cesty III/3365. Predpokladaná potreba vody pre „IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE“ uvažovaný počet obyvateľov 412) predstavuje 2,575 m³/hod. (0,715 l/s). Splaškové odpadové vody budú z územia IBV odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej čerpacej stanice, z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej kanalizácie vybudovanej pre IBV Nové Mokrance (do šachty Š14 na parcele č. 5893/108). Následne budú splaškové odpadové vody odvedené do existujúcej čerpacej stanice ČS2 (kapacita 20,95 l/s) a výtlačným potrubím V1 do ČOV Moldava nad Bodvou.

Vybudovaná verejná kanalizácia bude odovzdaná do majetku VVS, a. s., Košice na základe predloženej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi ELVOSOLAR, a. s., Bratislava a VVS, a. s., Košice zo dňa 11. 02. 2025 v súlade s ustan. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

OÚ Košice – okolie, OSŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, na základe výsledku vykonanej vodoprávnej kolaudácie, pri ktorej neboli zistené zásadné skutočnosti brániace riadnemu užívaniu vodnej stavby a na podklade predložených dokladov, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, povoľuje zmenu vodnej stavby „Technická

infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 41 Splašková kanalizácia“ a zároveň povoľuje jej užívanie tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 250,- € bankovým prevodom podľa položky 62a písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Ivan Kovalčík, Račí potok 2411/12, 040 01 Košice, Slovenská republika

Obec Mokrance, Mokrance 38, 045 01 Mokrance, Slovenská republika

EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Ing. Werner Frank, projektant, Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50 , 042 48 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 841 01 Bratislava-Dúbravka

MONTRÚR s. r. o. Košice, Medená 21, 040 17 Košice-Barca

TRIS, spol. s r.o., Opatovská cesta 4, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice