

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

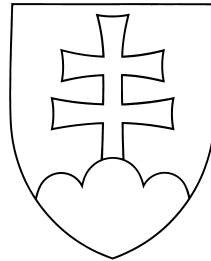
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/000023-011

Košice

17. 02. 2025



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), konajúc na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 68 a § 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 120 a nasl. stavebného zákona,
- § 11 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 844 01 Bratislava, IČO: 44989725

I. zmenu vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“ .

Uskutočnenie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE časť: SO 40 Vodovod“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022/014108-005 zo dňa 11. 10. 2022 s termínom ukončenia stavby do 31. 12. 2025.

Zmena stavby sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

SO 40 Vodovod

Vodovodné potrubie z rúr HDPE RC DN 100, SDR 17, PN 10 sa člení na nasledovné vodovodné rady:

- rad 1 – dĺžka 823,73 m (pôvodne schválená dĺžka 846,49 m);
- rad 1-1 – dĺžka 193,31 m (pôvodne schválená dĺžka 193,10 m);
- rad 1-2 – dĺžka 60,92 m (pôvodne schválená dĺžka 60,36 m);
- rad 1-3 – dĺžka 199,09 m (pôvodne schválená dĺžka 199,73 m);
- rad 1-4 – dĺžka 61,24 m (pôvodne schválená dĺžka 60,36 m);
- rad 1-5 – dĺžka 95,32 m – zrealizovaný nad rámec stavebného povolenia . Rad bol vybudovaný za účelom prepojenia s existujúcim vodovodom DN 100 vybudovaným pre IBV Nové Mokrance (vodovod je vo vlastníctve spoločnosti VVS, a. s., Košice).

Vodovodný rad 1 (časť) a rad 1-5 boli zrealizované nad rámec pôvodného stavebného povolenia na parcelách registra KN-„C“ č. 5893/720, č. 5893/73, č. 5893/799, č. 5893/862, 5893/673, č. 5893/672, č. 5893/371, č. 5893/469 a č. 5896/108 v k. ú. Mokrance. Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 5893/720, č. 5893/73, č. 5893/799, č. 5893/862, č. 5893/673, č. 5893/672, č. 5893/371 v k. ú. Mokrance (evidované na listoch vlastníctva č. 2559 a č. 2465) je stavebník – ELVOSOLAR, a. s. Vlastníkom parciel registra KN-C č. 5893/108, č. 5893/469 (evidované na liste vlastníctva č. 656 v k. ú. Mokrance) je obec Mokrance, zastúpená starostom. Stavebník predložil zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi obcou Mokrance, zastúpenou starostom, ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice dňa 10. 12. 2024 (na parcelách dotknutých výstavbou SO 40, SO 41 vrátane parciel registra KN-„C“ č. 5893/469 a č. 5893/108).

II. užívanie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“ podľa ustanovení

- § 26 ods. 4 vodného zákona,
- § 82 a § 120 a nasl. stavebného zákona,
- § 20 vykonávacej vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavba bola zrealizovaná v nasledovnom rozsahu:

SO 40 Vodovod

Predpokladaná potreba vody pre „IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE“ predstavuje 2,575 m³/hod. (0,715 l/s). Zásobovanie vodou je zabezpečené z existujúceho verejného vodovodu DN 150 s napojením vodovodu na parcele č. 5893/87 v k. ú. Mokrance. Na vodovode sú osadené hydranty, potrubie je opatrené vyhľadávacím káblom. Vodovodné potrubie z rúr HDPE RC DN 100, SDR 17, PN 10 sa člení na nasledovné vodovodné rady:

- rad 1 – dĺžka 823,73 m, 3 ks hydrant;
- rad 1-1 – dĺžka 193,31 m, 1 ks hydrant;
- rad 1-2 – dĺžka 60,92 m, 1 ks hydrant;
- rad 1-3 – dĺžka 199,09 m, 1 ks hydrant;
- rad 1-4 – dĺžka 61,24 m, 1 ks hydrant;
- rad 1-5 – dĺžka 95,32 m, 1 ks hydrant.

Na vodovodné potrubie je napojených 85 ks vodovodných prípojek z rúr HDPE D 32 s celkovou dĺžkou 37,39 m; z rúr HDPE D 40 s celkovou dĺžkou 7,17 m a rúr HDPE D25 s dĺžkou 763,83 m. Vodovodné prípojky sú ukončené plastovou vodomernou šachtou.

Povolenie je vydané za predpokladu splnenia nasledovných podmienok a povinností:

1. Vlastníkom vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“ sa stane Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice v súlade s predloženou kúpnu zmluvou č. 1105/2025/DZ/PU/ZML uzatvorenou medzi ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice zo dňa 11. 02. 2024, a to do 15 dní od účinnosti zmluvy (t. j. právoplatnosti povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby).

2. Vodnú stavbu prevádzkovať v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.

3. Vodnú stavbu udržiavať v riadnom stave a zabezpečovať jej údržbu a prevádzku tak, aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych a iných právom chránených záujmov.

Odôvodnenie

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 844 01, Bratislava podala v zastúpení Ivanom Kovalčíkom, Račí potok 12, 040 01 Košice, listom doručeným dňa 21. 06. 2024 na Okresnom úrade Košice – okolie, odbore starostlivosti o

životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“) návrh na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“.

Uskutočnenie vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“ bolo povolené rozhodnutím OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2022/014108-005 zo dňa 11. 10. 2022 s termínom ukončenia stavby do 31. 12. 2025.

K žiadosti o vydanie povolenia na užívanie vyššie uvedenej vodnej stavby žiadateľ predložil nasledovné doklady:

- plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 07. 02. 2022,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2022/014108-005 zo dňa 11. 10. 2022,
- porealizačné zameranie stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, SO 40 Vodovod“ vypracované DataGEO s. r. o., Južná trieda 82, Košice v júni 2024 (neoverené),
- 1 x PD stavby overenú v stavebnom konaní,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov,
- výpis z obchodného registra pre MONTRÚR s. r. o. Košice zo dňa 17. 05. 2023.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/011449-002 zo dňa 27. 06. 2024 oznámil podľa § 80 stavebného zákona a v súlade s ustan. § 73 ods. 5 vodného zákona začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 24. 07. 2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasťou kolaudačného konania bolo v súlade s § 81 ods. 4 stavebného zákona konanie o zmene stavby.

Dňa 22.07.2024 bolo orgánu štátnej vodnej správy doručené stanovisko OR HaZZ v Košiciach-okolie č. ORHZKS1-2024/000284-002 zo dňa 17. 07. 2024.

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady a stavebník doplnil:

- protokol fy MONTRÚR s. r. o. Košice o tlakovej skúške vodovodného potrubia č. 1 zo dňa 04. 06. 2024,
- potvrdenie VVS, a. s., Košice o preplachu a dezinfekcii vodovodu zo dňa 04. 07. 2024,
- zápis fy MONTRÚR s. r. o. Košice z kontroly signalizačného vodiča zo dňa 20. 06. 2024,
- protokol EKOLAB s. r. o., Košice č. 4156/2024 o skúške vzorky vody zo dňa 09. 07. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/011618-002 zo dňa 02. 07. 2024,
- stavebný denník (predložený k nahliadnutiu).

Zároveň bol stavebník upozornený na požiadavku uvedenú v stanovisku OR HaZZ v Košiciach-okolie č. ORHZKS1-2024/000284-002 zo dňa 17. 07. 2024, t. j. pred uvedením stavby do užívania je potrebné označiť všetky odberné miesta požiarnej vody červenou farbou v zmysle čl. 7.3.1. STN 92 0400.

Pri miestnej ohliadke vykonanej dňa 24. 07. 2024 orgán štátnej vodnej správy zistil zanedbateľné zmeny dĺžok novovybudovaných vodovodných radov oproti pôvodne schváleným dĺžkam. V rámci zmeny stavby bol vybudovaný vodovodný rad 1-5 z rúr HDPE DN 100 v dĺžke 95,32 m, ktorý nebol predmetom stavebného povolenia. Rad bol vybudovaný za účelom prepojenia existujúceho vodovodu DN 100 vybudovaného pre „IBV Nové Mokrance“ (vodovod je vo vlastníctve spoločnosti VVS, a. s.) a novovybudovaného vodovodu DN 100 v rámci stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“. Časť vodovodného radu 1-5 je realizovaná v chráničke D 160 PE v dĺžke 6,02 m. Na vodovodnom rade je osadený nadzemný hydrant H5 (DN 100). Napojenie na existujúci vodovod DN 100 je realizované na parcele registra KN-„C“ č. 5893/108 v k. ú. Mokrance. Zmenou vodnej stavby sú dotknuté parcely registra KN-„C“ č. 5893/720, 5893/73, 5893/799, 5893/862, 893/673, 5893/672, 5893/371, 5893/469 a 5896/108 v k. ú. Mokrance. Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 5893/720, 5893/73, 5893/799, 5893/862, 5893/673, 5893/672, 5893/371 v k. ú. Mokrance je stavebník – ELVOSOLAR, a. s. Vlastníkom parciel registra KN-C č. 5893/108 a č. 5893/469 k. ú. Mokrance je obec Mokrance, zastúpená starostom.

Dňa 25. 07. 2024 stavebník doplnil zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 231/07/2024 zo dňa 23. 07. 2024.

Na základe výsledku vykonaného ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou orgán štátnej vodnej správy konštatoval, že žiadosť neobsahuje všetky podklady potrebné pre vydanie povolenia na užívanie predmetnej vodnej

stavby, preto rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/011449-005 zo dňa 25. 07. 2024 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne vyzval stavebníka, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil svoje podanie o nasledujúce doklady:

- stanovisko VVS, a. s., Košice ku kolaudácii vodnej stavby,
- zmluvu o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe uzatvorenú medzi stavebníkom a spoločnosťou VVS, a. s., Košice,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice ku kolaudácii stavby,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-C č. 5893/108, k. ú. Mokrance.

Dňa 25. 10. 2024 stavebník doručil na OÚ Košice-okolie, OSŽP žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov. VVS, a. s., závod Košice požadovala pre vydanie súhlasného stanoviska z ich strany aj zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností. Príprava zmlúv bola spolu s ostatnými dokladmi v tom čase v štádiu riešenia.

OÚ Košice – okolie, OSŽP žiadosti stavebníka o predĺženie termínu na predloženie chýbajúcich dokladov vyhovel, rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2024/011449-008 zo dňa 29. 10. 2024 vodoprávne konanie opäť prerušil a lehotu na predloženie dokladov predĺžil do 31. 03. 2025.

Dňa 14. 02. 2025 boli na OÚ Košice – okolie, OSŽP doplnené doklady:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-056605/2024/HT zo dňa 10. 07. 2024,
- stanovisko VVS, a. s., Košice ku kolaudácii vodnej stavby zo dňa 14. 02. 2025,
- kúpna zmluva č. 1105/2025/DZ/PU/ZML uzatvorená medzi ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice dňa 11. 02. 2025,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice ku kolaudácii stavby č. RÚVZKE/OHŽPaZ/7448/17626/2024 zo dňa 19. 08. 2024,
- zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi obcou Mokrance, zastúpenou starostom, ELVOSOLAR, a. s. a VVS, a. s., Košice dňa 10. 12. 2024 (na parcelách dotknutých výstavbou SO 40, SO 41 vrátane parciel registra KN-„C“ č. 5893/469 a č. 5893/108).
- doklad o označení odberných miest požiarnej vody červenou farbou v zmysle čl. 7.3.1. STN 92 0400 (fotodokumentácia zo dňa 14. 02. 2025),
- overené (opečiatkované) porealizačné zameranie stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Východné Mokrance, SO 40 Vodovod“ vypracované DataGEO s. r. o., Južná trieda 82, Košice v júni 2024.

Záujmové územie stavby sa nachádza v k. ú. Mokrance, v jej východnej časti, severne od cesty III/3365. Predpokladaná potreba vody pre „IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE“ uvažovaný počet obyvateľov 412) predstavuje 2,575 m³/hod. (0,715 l/s). Zásobovanie vodou bude zabezpečené z existujúceho verejného vodovodu DN 150 s napojením navrhovaného vodovodu na parcele č. 5893/87 a prepojením na verejný vodovod vybudovaný pre „IBV Nové Mokrance“ na parcele č. 5893/108.

Vybudovaný verejný vodovod bude odovzdaný do majetku VVS, a. s., Košice na základe predloženej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi ELVOSOLAR, a. s., Bratislava a VVS, a. s., Košice zo dňa 11. 02. 2025 v súlade s ustan. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

OÚ Košice – okolie, OSŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, na základe výsledku vykonanej vodoprávnej kolaudácie, pri ktorej neboli zistené zásadné skutočnosti brániace riadnemu užívaniu vodnej stavby a na podklade predložených dokladov, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, povoľuje zmenu vodnej stavby „Technická infraštruktúra pre IBV VÝCHODNÉ MOKRANCE, časť: SO 40 Vodovod“ a zároveň povoľuje jej užívanie tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 250,- € bankovým prevodom podľa položky 62a písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Ivan Kovalčík, Račí potok 2411/12, 040 01 Košice, Slovenská republika

Obec Mokrance, Mokrance 38, 045 01 Mokrance, Slovenská republika

EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Ing. Werner Frank, projektant, Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50 , 042 48 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

ELVOSOLAR, a. s., Agátová 22, 841 01 Bratislava-Dúbravka

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou, Košice-okolie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

TRIS, spol. s r.o., Opatovská cesta 4, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

MONTRÚR s. r. o. Košice, Medená 21, 040 17 Košice-Barca

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice